

Fragenkatalog Wintergarten und Brandschutz

Nr	Problemstellung	Ja	Nein
01	Freistehendes EFH mit mind. 5,0 m Abstand zwischen Außenkante Wintergarten und der Nachbarbebauung	Keine weiteren Anforderungen	Bitte alle weiteren Fragen beantworten
02	Gibt es eine Zündquelle (wie Elektrobauteile) im Wintergarten - egal ob Wohnwintergarten oder Kaltwintergarten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03	Handelt es sich um einen eingeschossigen Wintergarten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
04	Ist es ein mehrgeschossiger Wintergarten und wird er von mehr als einem Nutzer genutzt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
05	Wird der Wintergarten gewerblich genutzt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
06	Welche Höhe hat das Gebäude, an welches der Wintergarten angebaut werden soll		
	Bis 7 m ab OK Gelände bis OKFFB oberster Aufenthaltsraum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Größer 7 m ab OK Gelände bis OKFFB oberster Aufenthaltsraum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
07	Aus welchen Materialien wurden das Bestandsgebäude und/ oder das Nachbargebäude errichtet		
	Massivbauweise (Mauerwerk oder Beton)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Leichtbauweise (Gipskarton oder Holzbau)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nr	Problemstellung	Ja	Nein
08	Gibt es ein Wärmedämmverbundsystem		
09	Welche Nutzung findet in dem gesamten Gebäude statt		
	Reine Wohnnutzung		
	Auch andere Nutzung als Wohnnutzung, auch Heime, andere Wohnformen, Hotel, Pension, Fremdenzimmer (mehr als 12 Betten)		
10	Wie stellt sich die Nachbarbebauung dar		
	Reihenbebauung		
	Bebauung über Eck auf einem Grundstück		
	Bebauung über Eck auf verschiedenen Grundstücken		
11	Gibt es Öffnungen in den Außenwänden der Nachbarbebauungen		
	Abstand zwischen Außenkante Wintergarten und Öffnung(en) zu einem anderen Nutzer $\leq 5,0$ m		
12	Gibt es seitlich oder über dem geplanten Wintergarten einen Balkon oder Wintergarten		

Wurde in einem der farbig markierten Feldern ein Kreuz gesetzt, empfehlen wir einen Sachverständigen für vorbeugenden Brandschutz zu kontaktieren.

Im oben genannten Fall, empfehlen wir Ihnen dringend, den Bauherren bei der Angebotsabgabe darauf hinzuweisen, dass möglicherweise ein Brandschutzkonzept zur Errichtung des Wintergartens erforderlich wird. Die hierfür entstehenden Kosten sind durch den Bauherren zu tragen.